

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2009
(v celých tisících Kč)

IČ : 26508621
Název a sídlo účetní jednotky
ZEM - INVEST a.s.

Hutská 1350
27200 Kladno


Označení		řád.	Běžné účetní období			Minulé
A K T I V A			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	112026	-50234	61792	50610
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	79474	-50233	29241	15308
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	14	-14	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	14	-14	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	79275	-50219	29056	15123
B.II.1.	Pozemky	014	3416	0	3416	1377
2.	Stavby	015	28033	-8701	19332	6171
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	30830	-29627	1203	1640
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	11394	-8337	3057	2736
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	5036	-3554	1482	1920
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	514	0	514	1239
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	52	0	52	40
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	185	0	185	185
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednot. pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	185	0	185	185
4.	Půjčky a úvěry-ovl. a říd. osoba, podstat. vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční maj.	030	0	0	0	0

Označení		řád.	Běžné účetní období			Minulé
a	b		Brutto	Korekce	Netto	Netto
A K T I V A		c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	31054	-1	31053	34476
C.I.	Zásoby	032	18800	0	18800	17915
C.I. 1.	Materiál	033	1136	0	1136	1396
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	7993	0	7993	6912
3.	Výrobky	035	4134	0	4134	4298
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	5537	0	5537	5309
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0		0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0		0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	8951	-1	8950	6721
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1460	-1	1459	1515
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení	053	0	0	0	0
6.	Stát-daňové pohledávky	054	463	0	463	765
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	179	0	179	189
8.	Dohadné účty aktivní	056	1292		1292	2275
9.	Jiné pohledávky	057	5557	0	5557	1977
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	3303	0	3303	9840
C.IV.1.	Peníze	059	100		100	662
2.	Účty v bankách	060	3203		3203	9178
3.	Krátkodobé cenné papíry a podily	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	1498		1498	826
D.I.1.	Náklady příštích období	064	1490		1490	814
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0		0	0
3.	Příjmy příštích období	066	8		8	12

P A S I V A		řád. c	Běžné účetní	Minulé
Označení a	b		období 5	období 6
	PASIVA CELKEM	067	61792	50610
A.	Vlastní kapitál	068	20272	18033
A.I.	Základní kapitál	069	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	070	2000	2000
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	073	0	0
A.II.1.	Emisní ažio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecen.při přeměnách společ	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
A.III.	Rezerv. fondy, neděl. fond a ost.fondy ze zisku	079	400	400
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	400	400
2.	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	15632	7154
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	15806	7328
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-174	-174
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	085	2240	8479
B.	Cizí zdroje	086	41079	32121
B.I.	Rezervy	087	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4.	Ostatní rezervy	091	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	092	33516	25213
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093	6115	8251
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	094	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	096	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6.	Vydané dluhopisy	098	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	27245	16745
10.	Odložený daňový závazek	102	156	217

IČ : 26508621

P A S I V A		řád. c	Běžné účetní	Minulé
Označení a	b		období 5	období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	103	7519	6784
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	4304	3810
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	105	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	758	780
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení	109	392	422
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	707	1145
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	500	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	409	275
11.	Jiné závazky	114	449	352
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	44	124
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	44	124
C.I.	Časové rozlišení	119	441	456
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	441	456
2.	Výnosy příštích období	121	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná výroba kombinovaná se živočišnou
Sestaveno: 08.06.2010	 Podpisový záznam statutárního orgánu
	ZEM - INVEST a. s. ③ IČO: 26508621 DIČ: CZ26508621 Hufská 1350. 272 00 Kladno




Výkaz zisku a ztráty
 - druhové členění
 v plném rozsahu
 k 31.12.2009
 (v celých tisících Kč)

IČ : 26508621
 Název a sídlo účetní jednotky
ZEM - INVEST a.s.

Huťská 1350
27200 Kladno

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období		
		ř.	sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	56507	63125
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	53183	60709
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	1145	393
3.	Aktivace	07	2179	2023
B.	Výkonová spotřeba	08	41003	43485
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	27651	29835
.2.	Služby	10	13352	13650
+	Přidaná hodnota	11	15504	19640
C.	Osobní náklady	12	19589	19794
C.1.	Mzdové náklady	13	15204	14874
.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	3770	4423
.4.	Sociální náklady	16	615	497
D.	Daně a poplatky	17	991	943
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4064	3903
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1395	622
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1332	383
2	Tržby z prodeje materiálu	21	63	239
F.	Zůstatková cena prodaného dLM a materiálu	22	1350	623
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1294	438
2.	Prodaný materiál	24	56	185
G.	Změna stavu rezerv, provozních opravných položek a komplexních nákladů příštích období	25	1	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	16583	19675
H.	Ostatní provozní náklady	27	4409	3763
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	3078	10911

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období		
		ř.	sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	122
VII.1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů	35	0	0
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	122
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	58	45
N.	Nákladové úroky	43	350	103
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	102	81
O.	Ostatní finanční náklady	45	22	21
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-212	124
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	626	2556
Q.1.	- splatná	50	687	2339
2.	- odložená	51	-61	217
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2240	8479
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	2240	8479
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2866	11035

Právní forma Předm.podnikání	akciová společnost rostlinná výroba kombinovaná se živočišnou
Sestaveno: 08.06.2010	ZEM - INVEST a.s. © IČO: 26508621 DIČ: CZ26508621 Huťská 1350, 272 00 Kladno
	 Podpisový záznam statutárního orgánu



Příloha k účetní závěrce 2009 (v plném rozsahu)

I. Obecné údaje

(1.1.)

Název obchodní společnosti: ZEM – INVEST a.s.

IČO: 26508621

DIČ: CZ26508621

Sídlo: Kladno, Huťská 1350, PSČ 272 00

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba

Datum vzniku (zápisu do obchodního rejstříku): 22.3.2002

Popis změn a dodatků, provedených v uplynulém účetní období v obchodním rejstříku:

předseda představenstva: Ing. Vít Fiala, den vzniku funkce 17.7.2009

člen představenstva: Mgr. Tomáš Rojík, den vzniku funkce 17.7.2009

člen představenstva: Lucie Mikšovicová, den vzniku funkce 9.12.2009

člen dozorčí rady: Mgr. Václav Šťastný, den vzniku funkce 9.12.2009

člen dozorčí rady: Mgr. Filip Dolejší, den vzniku funkce 9.12.2009

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny v uplynulém účetní období:

Územní organizace (2 závody + správa). K žádným změnám nedošlo.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Statutární orgán – představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Vít, Srby 25, 273 02 Tuchlovice

člen představenstva: Mgr. Tomáš Rojík, V Jamce 2368, 269 01 Rakovník

člen představenstva: Lucie Mikšovicová, Luženská 2243, 269 01 Rakovník

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Jindřich Kouba, Hrdějovice 103

člen dozorčí rady: Mgr. Václav Šťastný, Bezručova 309, 270 33 Jesenice

člen dozorčí rady: Mgr. Filip Dolejší, Na Vinici 459, 274 01 Slaný

(1.2.)

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základní kapitálu s uvedením výše podílu na základním jmění těchto podniků: nejsou

(1.3.)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 61

z toho řídicích pracovníků: 6

Výše osobních nákladů v členění podle výsledkových položek

- zaměstnanci

C.1. Mzdové náklady 15.204

C.2. Odměny členům orgánů společnosti 0

C.3. Náklady na sociální zabezpečení 3.770

C.4. Sociální náklady 615

z toho řídicí pracovníci

C.1. Mzdové náklady 1.921

C.2. Odměny členům orgánů společnosti	0
C.3. Náklady na sociální zabezpečení	653
C.4. Sociální náklady	84
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů	
C.2. Odměny členům orgánů společnosti	0

(1.4.)

Výhody poskytnuté akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniku), včetně bývalých členů, v peněžní i naturální formě:

Výše půjček a úvěrů	0
Poskytnuté zálohy	0
Bezplatné užívání osobních automobilů	0
Zápůjčka za nižší ceny, než je cena obvyklá	0
Využití služeb poskytovaných účetní jednotkou	0
Platby důchodového připojištění	0
Jiné výhody	0

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

(2.1) Způsob ocenění

- a) Zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, provize, clo, pojistné apod.), z vnitropodnikových služeb přeprava a vlastní náklady na úpravu nakoupeného materiálu. Pokud nelze tyto vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce, přiřazují se na zvláštní skladovou položku 99999999999999, která je účtována na účtu 112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybu v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečným úbytkům. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítávaných z aktuálního stavu po každé změně stavu ve skladové evidenci. Zásoby vlastní jsou oceněny vlastními náklady, tj. přímými náklady a podílem režijních nákladů. Toto se týká účtů 121, 122, 123, 124. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny operativní kalkulací. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 až 699, snižuje se v závislosti na proúčtované produkci hotových výrobků. Stav proúčtovaných nákladů k výkonům 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu NV následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu. Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítávané z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.
- b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve výši vlastních nákladů.
- c) Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny reálnou cenou (pořizovací cena s opravnou položkou).
- d) Příchovky a přírůstky zvířat jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů.

(2.2.)

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této cena a pořízeného v průběhu účetního období: nebyla použita.

(2.3.)

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- dopravné
- provize
- clo
- pojistné

a druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

1. Spotřeba osiv, krmiv
2. Spotřeba hnojiv
3. Spotřeba ostatního přímého materiálu
4. Mzdy
5. Opravy a udržování
6. Odpisy
7. Ostatní přímé náklady nezahrnuté pod 1 až 6
8. Podíl výrobní režie
9. Podíl správní režie

Rozvrhovou základnou režijních nákladů je 1000 Kč přímých nákladů proučtovaných k příslušnému výkonu.

(2.4.)

Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslení peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku, pokud je možno je reálně stanovit: nebyly použity.

(2.5.)

Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek: nebyly použity.

(2.6.)

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

Byl uplatněn lineární odpis, a to:

Budovy, haly, stavby	10,20,30,50 let
Stroje, přístroje, zařízení	3,5,10 let
Pěstitelské celky trvalých porostů	10 let
Základní stádo	3 roky

Zrychlený odpis nebyl uplatněn.

„Drobný“ dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje na účtu 551200 2 roky.

(2.7.)

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

V průběhu účetního období se operace účtované v cizí měně přepočítávají podle § 24 zákona o účetnictví a zúčastňují se hospodářského výsledku prostřednictvím účtů 563 a 663 – kurzové ztráty a zisky. Při roční účetní uzávěrce se k datu 31.12. přepočte kurzem podle § 24 zákona o účetnictví skupina účtů 21, 22, 25, 26 a účty pohledávek a závazků, zjištěné kurzové rozdíly jdou do hospodářského výsledku běžného roku prostřednictvím účtů 563 a 663 (metoda výsledková).

(2.8.)

Způsob stanovení reálné ceny pro účet 063: pořizovací cena s účetní opravnou položkou.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

(3.1.) Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

	Pořiz.cena	Oprávkky
Stroje, přístroje a zařízení	26.542	25.789
Dopravní prostředky	2.223	1.839
Inventář	225	225
Odepisovaný původní „drobný“ dl.majetek	1.840	1.774
Celkem	30.830	29.627

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

Software: 14 tis.

c) Rozpis zvířat základního stáda:

Jako dlouhodobý hmotný majetek jsou vykazována tato dospělá zvířata:

Dojnice (základní stádo skotu)	4.731	3.347
Prasnice, kanci (základní stádo prasat)	305	207
Celkem	5.036	3.554

Ostatní zvířata se považují za zásoby.

d) Majetek pořízený formou finančního pronájmu:

traktor JD 8220, návěs traktorový Trailer, rozmetadlo Trailer, postřikovač Hardi, traktor JD 6420, kombajn W 650

1. součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	11.075
2. skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní uzávěrky	8.317
3. rozpis budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické splatnosti:	
- splatné do jednoho roku	2.048
- splatné po jednom roce	710

(3.2.) Pohledávky

- a) Souhrnná výše pohledávek po splatnosti: 401 tis.
- b) Pohledávky k podnikům ve skupině: nejsou
- c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení: nejsou

(3.3.) Vlastní kapitál

- a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

	Základní kapitál 411	Emisní ážio 412	Ost.kap. fondy 413	Zákonné fondy 421	Statutární fondy 421	Výsledek hospodař. 428,9,431	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1.	2000	0	0	400	0	15633	18033
Vklad Dotace,dary Ostatní +							
Vypoř.podíl Dividendy Pen.čerpání Ostatní -						-1	-1
HV b.r.						2240	2240
Převody + -							
Stav k 31.12.	2000			400		17872	20272

- b) Rozdělení zisku, popř. úhrada ztráty předcházejícího účetního období:
Ze zisku r. 2008 bylo 8478 tis. převedeno na nerozdělený zisk minulých let.

- c) Základní kapitál společnosti:
1000 ks akcií na majitele v hodnotě Kč 2.000,-- v listinné podobě.

(3.4.) Závazky

- a) Souhrnná výše závazků po splatnosti: 1.118 tis.
- b) Závazky k podnikům ve skupině: nejsou
- c) Závazky kryté zástavním právem: nejsou
- d) Závazky (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze: nejsou

(3.5.) Rezervy

- zákonné - nejsou
- ostatní - nejsou

(3.6.) Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Druh činnosti	Výnosy z tuzemska	Výnosy ze zahraničí
Rostlinná výroba	38.869	-
Živočišná výroba	13.826	-
Služby	401	-
Pomocné činnosti	87	-

(3.7.) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

(3.8.) Údaje o přeměnách společnosti:

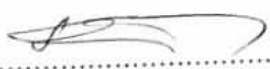
Nejsou.

(3.9.) Položky podstatné pro hodnocení finanční situace

- Doměrky daně z příjmů za minulé období: nejsou
- Rozpis odloženého daňové závazku: -61 tis. za r. 2009, celkem 156 tis. z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku
- Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů: nejsou
- Popis zajištění úvěrů: nejsou
- Přijaté dotace:
Neinvestiční dotace na úhradu nákladů: 11.721 tis.
Investiční dotace: žádné
- Manka a přebytky zásob: nejsou

(4.0) Celkové náklady na odměny auditorské společnosti

- Povinný audit účetní závěrky: Kč 45.000,--
- Jiné ověřovací služby: ---
- Daňové poradenství: Kč 36.000,--
- Jiné neauditorské služby: Kč 23.600,--

Sestaveno dne: 8.6.2010	Sestavil: Ing. Eva Dušková	Statutární zástupce:  podpis
--------------------------------	-----------------------------------	--



ZEM - INVEST a. s. ©
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Hufská 1350, 272 00 Kladno

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2009

identifikační údaje

Firma	ZEM – INVEST a.s.
Sídlo	Huťská 1350, 272 00 Kladno
Právní forma	akciová společnost
IČO	265 08 621
DIČ	CZ 265 08 621
Předmět podnikání	Zemědělská výroba
Základní kapitál	2 000 000,- Kč akcie na majitele

Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva o vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím hospodářském postavení
- b) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- d) Zpráva o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o pořízování vlastních akcií
- f) Účetní závěrka za rok 2009 a zpráva auditora k této závěrce
- g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- h) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- j) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

a) Zpráva o vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím hospodářském postavení
Akciová společnost ZEM – INVEST a.s. vznikla dne 22.března 2002 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7521.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je dána činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku. K jiným podstatným změnám ve výrobním programu nedošlo. Společnost zaměstnává průměrně 61 pracovníků.

b) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Ke dni konání valné hromady k významným změnám struktury a formy nedošlo.

c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

d) Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

e) Zpráva o pořizování vlastních akcií

V roce 2009 společnost neodkupovala vlastní akcie.

f) Účetní závěrka za rok 2009 a zpráva auditora k této závěrce

Závěrka a zpráva auditora za rok 2009 jsou obsaženy v příloze.

g) Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost ZEM – INVEST a.s. není firmou ve smyslu § 20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

h) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost ZEM – INVEST a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Akciová společnost ZEM – INVEST a.s. je ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a má povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. Tato zpráva je uvedena v příloze.

j) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Jsou dodržovány platné zákony a předpisy.

8.6.2010



předseda představenstva
ZEM – INVEST a.s.
razítko společnosti

ZEM - INVEST a. s., ©
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Hufská 1350, 272 00 Kladno

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009

Ovládaná osoba:

ZEM - INVEST a.s..

Kladno, Hut'ská 1350, PSČ 272 00

IČ: 265 08 621

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl B, vložka 7521, dne 22.března 2002

Statutární orgán - představenstvo:

předseda: Vít Fiala, r.č. 830808/0693 od 17.7. 2009 ve funkci
Tuchlovice, Srby 25, okres Kladno, PSČ 273 02

člen: Mgr. Tomáš Rojík, r.č. 820913/4538 od 17.7. 2009 ve funkci
Rakovník, V Jamce 2368, PSČ 269 01

člen: Lucie Mikšovicová, r.č. 795410/2475 od 9.12. 2009 ve funkci
Rakovník, Luženská 2243, PSČ 269 01

Ovládající osoby:

Majetkově:

100% akcií: Nelze určit, akcie na majitele

Personálně - představenstvo:

předseda: Ing. Jaroslav Fiala, CSc., r.č. 560229/0540 do 16.7. 2009 ve funkci

předseda: Vít Fiala, r.č. 830808/0693 od 17.7. 2009 ve funkci

člen: Jana Lamačová, r.č. 486123/019 do 8.12. 2009 ve funkci

člen: Mgr. Tomáš Rojík, r.č. 820913/4538 od 17.7.2009 ve funkci

člen: Lucie Mikšovicová, r.č. 795410/2475 od 9.12. 2009 ve funkci

Personálně - dozorčí rada:

předseda: Jindřich Kouba, r.č. 400714/086 od 9.12. 2009 ve funkci

Člen: Mgr. Václav Šťastný, r.č. 781006/1193 od 9.12. 2009 ve funkci

Člen: Mgr. Filip Dolejší, r.č. 760323/0712 od 9.12. 2009 ve funkci

Personální vztahy:

Ing. Jaroslav Fiala, CSc.:

MARFIA, a.s. IČ: 25760581

Angažmá: Statutární orgán

AT LEASING, s.r.o. IČ: 25134264

Angažmá: Statutární orgán – jednatel, společník

Vysoká škola Karlovy Vary, o.p.s. IČ: 25236300

Angažmá: Statutární orgán - člen správní rady

Ostatní osoby jsou zainteresovány pouze ve společnosti ZEM – INVEST, a.s.

Rozhodné období:

Zpráva je vypracována za účetní období 2009.

Obchodní vztahy:

Obchodní vztahy mezi zmíněnými společnostmi a subjekty jsou prováděny za ceny obvyklé.

Závěr:

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že uznává svoji odpovědnost za sestavení zprávy, že nic nebylo zamlčeno a při sestavování zprávy jednal s péčí řádného hospodáře.

V Kladně dne 16.2.2010



podpis:

ZEM - INVEST a. s. ©

IČO: 26508621

DIČ: CZ26508621

Hut'ská 1350, 272 00 Kladno